Q 2922/22

I-2809/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

H 009229

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

[redacted]

15/03/2022
Q- 2000832030/2022
10:55 PM.

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias Nepal Kumar Pal
Hiral Kumar Pal
Shuvajit Paul

পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

বা

ব্যপক আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতং .... ১) শ্রী নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , পিতা - মৃত চিন্তামনি পাল , সাং ও পোঃ মদারাট, থানা - বারুইপুর , পিন - ৭৪৩৬১০ , PAN BMOPP8376B, আধার নং ৮১১৩ ৫৫৬৯ ৫৬৭৬,

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

17 MAR 2022

15/3/22
17/3/22

No. 6325 Date 15/12/21
Name Nepal ch. Pal alias Nepal kr. Pal
Address Madarat, Baruipur
Value
Vendor

SAHAJU... GAZI
Baruipur Civil & Criminal Court

- Nepal Chandra Pal
Alieas - Neppal Kumar Pal

1872

- Nepal Chandra Pal
Aliea - Nepal Kumar Pal

1873

- Amal Kumar Paul

1874

Shuvajit Paul

1875

- Somjit Bag

Office of the Dist Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

15 MAR 2022

Somnath ...
S/o Late ...
of ...

Nepal Chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
(2) Shuvajit Paul
M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

২) শ্রী অমল কুমার পাল , পিতা মৃত চিন্তামনি পাল , সাং ও পোঃ মদারাট, থানা বারুইপুর, পিন ৭৪৩৬১০ , PAN BMOPP8419D, আধাঁর নং ৫২৮৩ ৫৬৬৬ ৯০৭৮,

৩) শ্রী শুভজিৎ পাল , পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , সাং ও পোঃ মদারাট, থানা বারুইপুর , পিন ৭৪৩৬১০ , PAN BXKPP8300A, আধাঁর নং ৭৪১৩ ২৮৭১ ১৫৫৬,

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটনী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, বারুইপুর পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডে ৫৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর. এস. ৫৬০৭ ও ৮৬৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১১৪৪ নং দাগে শালী ১৩ শতকের মধ্যে ৩.২৫ শতক এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগে শালি ০৭ শতকের মধ্যে ৬.৭ শতক মোট দুইটি দাগে ১০.২৫ শতকের মধ্যে ৯.৯৫ শতক জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার মদারাট রোডে অবস্থিত ।

১১৪৪ নং দাগের জমিজমা কৃষ্ণমোহন কর্প মহাশয়ের নামে আর এস জরিপে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগের জমি রমেন্দ্র নাথ মারিকের নামে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত ১১৪৪ নং দাগের জমিজমা প্রতিভা সুন্দরী পাল মহাশয়ার বিগত ইং ০১/১২/১৯৫৮ তারিখে কৃষ্ণমোহন কর্প মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগের সম্পত্তি উক্ত প্রতিভা সুন্দরী পাল মহাশয়া বিগত ইং ০১/১২/১৯৫৮ তারিখে রমেন্দ্র

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
(৩) Shuvojit Paul
M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

নাথ মারিকের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে কন্যা সবিতা রানী দাস , নমিত রানী দাস ,অনীতা বালা নন্দী, পুত্র রথীন্দ্র নাথ পাল, রবীন্দ্র নাথ পাল, বিমল কুমার পাল ও গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল, ও স্বামী চিন্তামনী পাল প্রাপ্ত হয়েন ।

তৎপর সবিতা রানী দাস , নমিত রানী দাস ,অনীতা বালা নন্দী, পুত্র রথীন্দ্র নাথ পাল, রবীন্দ্র নাথ পাল, বিমল কুমার পাল ও চিন্তামনী পাল বিগত ইং ০৬/ ১২/ ১৯৮৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহাদের অংশগত সম্পত্তি গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল দ্বীগরদের দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল দ্বীগরা দান সূত্রে ও তাহাদের নিজ অংশ সহ সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় তাহাদের দখলের সুবিদার্থে বিগত ইং ২৩/০২/২০১৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২২২ নং বন্টননামা দলিল মূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশ বুঝিয়া পাইয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় উক্ত গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল বিগত ইং ২৯/০৬/২০১৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৪৪ নং দানপত্র দলিল মুলে তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি অত্র চুক্তিপত্রের ০৩ নং দাতা শুভজিৎ পালকে ৩.১ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

Gtew

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alaka Nepal kumar Pal
Amal kumar Pal
Shuvajit Paul
M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

(৪)

এই রূপে আমরা সকল পক্ষগন উক্ত দাগে ৯.৯৫ শতক জমি ও গৃহাদির উপর এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি । এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি । আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

আমমোক্তার গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ

দোকানঘর
****
মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউণ্ড ফ্লোরে – – - (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১২ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , ২৫০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া) দোকান পাইবেন।
মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউণ্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৯ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া, ২৫৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া) দোকান পাইবেন ।
মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউণ্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৫ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া, ২৫২ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া) দোকান পাইবেন ।

ফ্ল্যাট ফার্স্ট ফ্লোর
****
উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

G.Pew

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন ।

দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

ফ্ল্যাট থার্ড ফ্লোর
****
উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।
উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন এবং প্রতিজন ২,০০,০০০/- টাকা অর্থাৎ ৬,০০,০০০/- টাকা পাইবেন। এছাড়া বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

উপরোক্ত জমির উপর (জি +৪) বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ২৭/০৩/ ২০২২ তারিখে আলিপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৮-০৭ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে । এক্ষনে আমার লোকজন , মিস্ত্রি, আর্কিটেকেট মূলধন , দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি 'মেসার্স সৌম্যজিৎ বাগ' সাং ৭০, মদারাট রোড, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvojit Paul

(৬)

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

৭০০১৪৪ - পক্ষে প্রোপাইটার -শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা মৃত দিলীপ কুমার বাগ, প্যান নং AHWPB0044L, আধার নং- ৬৮৯২ ৭৮০৭ ৭৫৮৩, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং বারুইপুর মদারাট রোড, স্টেশন পূর্বাঞ্চল স্টেশান রোড , ওয়ার্ড নং ৩ , পোঃ ও থানা- বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, মোঃ নং ৯১৬৩৯৪৭১৭৭, মহাশয়কে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বরা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেক্ষন , ডেভলপারের এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাক্স অফিস , সেল ট্যাকস অফিস, কর্পোরেশান অফিস; মুনসেফি আদালত, জজ কোর্ট, ফৌজিদারী কোর্ট, এস ডি ও অফিস, এস ডি ও কোর্ট, কালেকটারী, ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্থ সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্থ অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া, এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা , উকিল

G.Kum

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Adwa - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul
(৭)

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট , হাইকোর্টে কেস করা, আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর, বিনিময়, বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্লেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে আমদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগন কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি আফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্টায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

Executant / Presentant

Nepal Kumar Pal

Name.............................. Nepal Kumar Pal

Signature ....

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

Amal Kumar Pal

Name..............................

Signature .... Amal Kumar Pal

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

Shuvajit Paul

Name..............................

Signature .... Shuvajit Paul

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

Name..............................

Signature ....

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

M/s SOUMAJIT BAG

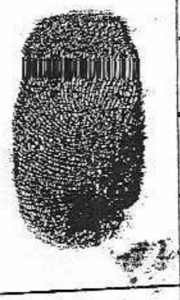
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16042000832030/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Nepal Chandra Paul Alias Nepal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Nepal chandra Pal Alias Nepal Kumar Pal 15.03.2022
2	Amal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Amal kumar Paul 15.03.2022
3	Subhajit Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Shuvajit Paul 15.03.2022

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Soumyajit Bag Baruipur Madarat Road Station Purbanchal Road, Ward N-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Attorney [Ms Soumyajit Bag]			Soumyajit Bag 15.03.2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shantanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Nepal Chandra Paul, Amal Kumar Paul, Subhajit Paul, Soumyajit Bag			Santanu Saha 15.03.2022

(Anupam Halder)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220205256021	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 17:57:01	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BOTNUK2	BRN Date:	14/03/2022 17:03:00
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000832030/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SOUMYAJIT BAG
Address:	MADARAT ROAD, WARD NO3 BARUIPUR
Mobile:	9775465720
Depositor Status:	Others
Query No:	2000832030
Applicant's Name:	Mr Srikanta Raul
Identification No:	2000832030/1/2022
Remarks:	Sale, Development Power of Attorney

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	2000832030/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2010
2	2000832030/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			Total	2024

IN WORDS: TWO THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.

PAID

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2000832030/2022	Office where deed will be registered
Query Date	14/03/2022 5:04:59 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9775465720, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 8,00,000/-		Rs. 44,77,500/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 7,010/- (Article:48(g))		Rs. 46/- (Article:E, E, M(b))
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 14, Holding No:54 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1144	RS-8607	Bastu	Bastu	3.25 Dec	2,00,000/-	14,62,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1144/3108	RS-8662	Bastu	Bastu	6.7 Dec	6,00,000/-	30,15,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	
	Grand Total :				9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	

Query No: 2000832030 of 2022, Printed On : Mar 17 2022 12:12PM, Generated from Registration office

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-02809/2022	Date of Registration	17/03/2022
Query No / Year	1604-2000832030/2022	Office where deed is registered	
Query Date	14/03/2022 5:04:59 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9775465720, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 44,77,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,010/- (Article:48(g))		Rs. 46/- (Article:E, E, M(b))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 14, Holding No:54 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1144	RS-5607	Bastu	Bastu	3.25 Dec	2,00,000/-	14,62,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1144/3108	RS-8662	Bastu	Bastu	6.7 Dec	6,00,000/-	30,15,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	
	Grand Total :				9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	

M/s SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag

Proprietor

.../ Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Nepal Chandra Paul, (Alias: Nepal Kumar Paul) (Presentant)** Son of Late Chintamani Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx6b, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5676, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Amal Kumar Paul** Son of Late Chintamani Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx9d, Aadhaar No: 52xxxxxxxx9098, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Subhajit Paul** Son of Gopal Chandra Paul Alias Gopal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, PAN No.:: bxxxxxxx0a, Aadhaar No: 74xxxxxxxx1556, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ms Soumyajit Bag** 70, Madarat Road Ward No-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: ahxxxxxx4l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Soumyajit Bag** Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road Station Purbanchal Road, Ward N-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx4L, Aadhaar No: 68xxxxxxxx7583 Status : Representative, Representative of : Ms Soumyajit Bag (as Propitor)

dentifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shantanu Saha on of Late Sridhar Ch Saha aruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, .S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 00144			

dentifier Of Nepal Chandra Paul, Amal Kumar Paul, Subhajit Paul, Soumyajit Bag

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

..-03-2022

..esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:55 hrs on 15-03-2022, at the Private residence by Nepal Chandra Paul Alias Nepal Kumar Paul, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,77,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2022 by 1. Nepal Chandra Paul, Alias Nepal Kumar Paul, Son of Late Chintamani Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Amal Kumar Paul, Son of Late Chintamani Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Subhajit Paul, Son of Gopal Chandra Paul Alias Gopal Kumar Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shantanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-03-2022 by Soumyajit Bag, Propitor, Ms Soumyajit Bag (Public Limited Company), 70, Madarat Road Ward No-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Shantanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-03-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46/- (E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- and Registration Fees paid by by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 5:59PM with Govt. Ref. No: 192021220205256021 on 14-03-2022, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNUK2 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

M/S SOUMAJIT BAG
Proprietor

...t of Stamp Duty

...ied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs ...0/-

...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 5:59PM with Govt. Ref. No: 192021220205256021 on 14-03-2022, Amount Rs: 2,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNUK2 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 17-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46/- (E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6325, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/03/2022, Vendor name: Sahabuddin Gazi

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1604-2022, Page from 116369 to 116388

being No 160402809 for the year 2022.

Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Parganas

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.03.29 12:49:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/03/29 12:49:41 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

(This document is digitally signed.)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEPAL KUMAR PAL
CHINTAMANI PAL
21/09/1953
Permanent Account Number
BMOPP8376B
Signature

Nepal chandra Pal Alias Nepal Kumar Pal

M/S SOUMAJIT BAG

Proprietor

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 18 / 104 / 249218

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Pal Nepal পাল নেপাল
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Chintamani চিন্তামনি
Sex লিঙ্গ	M পুঃ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫এ বয়স	42 ৪২

Address
Uttar Madarat Uttar Para,Baruipur-31,
Baruipur,S.24-Pgs.

ঠিকানা
উত্তর মাদারাট উত্তর পাড়া,বারুইপুর-৩১,
বারুইপুর,দঃ ২৪ পরঃ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR
Assembly Constituency
১০৪ বারুইপুর
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place ALIPORE
স্থান আলিপুর

Date 28.09.95
তারিখ ২৮.০৯.৯৫

Pal chandrapal Alias Nepal kumar Pal

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AMAL KUMAR PAL

CHINTAMANI PAL

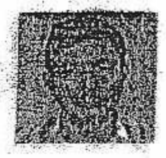
28/09/1957

Permanent Account Number

BMOPP8419D

Amal Kumar Pal

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापुर,
नवी मुंबई – ४०० ६१४.

Amal Kumar Pal

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WBX/18/[illegible]/04[illegible]9237

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name — Pal Amal [illegible]

নির্বাচকের নাম — পাল অমল [illegible]

Father/Mother/Husband's Name — Chintamani

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম — চিন্তামণি

Sex — M

লিঙ্গ — পু

Age as on 1.1.1995 — 38

১.১.১৯৯৫-এ বয়স — ৩৮

Address

Uttar Madarat Uttar Para, Barulpur-31, Baruipur, S 24 Pgs.

ঠিকানা

[illegible]

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For [illegible] BARUIPUR Assembly Constituency

[illegible] বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place ALIPORE

[illegible] আলিপুর

Date 28.09.95

তারিখ ২৮.০৯.৯৫

Amal Kumar ~~[illegible]~~ Pal

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TYK1075613

নির্বাচকের নাম	:	শুভজিৎ পাল
Elector's Name	:	Shuvajit Paul
পিতার নাম	:	গোপাল কুমার পাল
Father's Name	:	Gopal Kumar Paul
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	24/06/1991

TYK1075613

ঠিকানা:
উত্তর মাদারাট উত্তর পাড়া, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিন 24 পরগণা- 743610

Address:
UTTAR MADARAT UTTAR PARA, BARUIPUR, BARUIPUR, SOUTH 24 PARGANAS- 743610

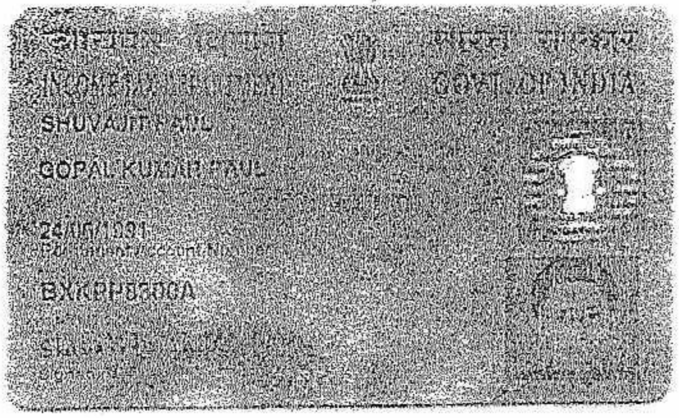
Date: 31/01/2014

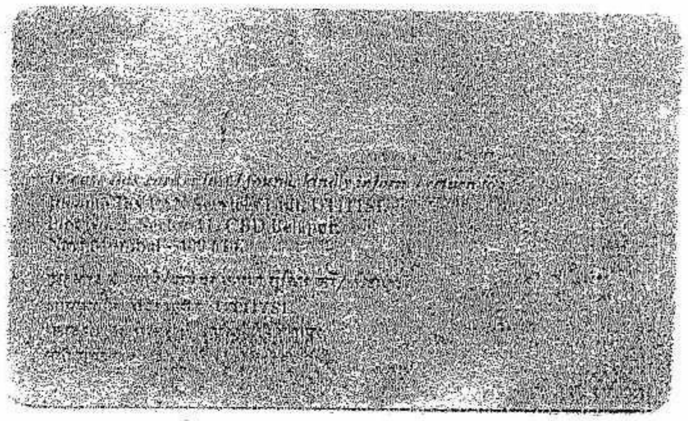
140-বারুইপুর পশ্চিম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
140-Baruipur Paschim Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই [illegible] পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
0630222

Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor


INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHUVAJIT PAUL
GOPAL KUMAR PAUL
24/06/1991
Permanent Account Number
BXKPP8300A
Signature


If this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JTK1641190

নির্বাচকের নাম : সৌমজিৎ বাগ
Elector's Name : Soumyajit Bag

পিতার নাম : দিলীপ বাগ
Father's Name : Dilip Bag

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 29/05/1980

JTK1641190
ঠিকানা:
[illegible] রোড বারুইপুর-3 বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগনা
700144

Address:
Madarat Road Baruipur-3 Baruipur
South 24 Parganas 700144

Date: 01/08/2007
104-বারুইপুর [illegible] নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Baruipur Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias- Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
(৮) Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম । ইতি তারিখ
বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০শে ফাল্গুন,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১৫ই মার্চ,

মুসাবিদাকারকঃ-
****
Gourdas Naskar (Adv)
F No: 1284/02.
Baruipur Court

ইসাদি
******
১। Kamlesh Sah
S/o Late Sudhir Ch Sh.
at Baruipur, R-146

২। Gopal Dey.
C/o Gopal Dey.
Madarat, Baruipur.

কম্পিউটার টাইপ কারক
দেবাশীষ সরদার
শ্রী দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor